

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного
по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 12.08.2025 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 26.08.2025 года |
| Место проведения экспертизы | г. Богородск Нижегородской области, г. Саратов |
| Заказчик экспертизы (Заявитель) | ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643 |

1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:

| | |
|---|---|
| Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ») |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Место нахождения | Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55 |
| ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) | 6450109680 |
| ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». | |
| Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»: | |
| Подколзин Артём Михайлович | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.02.2023 года № 1; |
| Щеглов Александр Александрович | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3; |
| Маясов Александр Николаевич | - приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 7; |

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

| | |
|-------------------------|--|
| Председатель комиссии: | |
| Фамилия, имя и отчество | Подколзин Артём Михайлович |
| Образование | высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный |

| | |
|---|---|
| | технический университет» |
| Специальность | инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 17 лет |
| Место работы, должность | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Ответственный секретарь комиссии: | |
| Фамилия, имя и отчество | Щеглов Александр Александрович |
| Образование | высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет |
| Специальность | <p>инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014. |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 21 год |
| Место работы, должность | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

| | |
|---|--|
| | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Член комиссии: | |
| Фамилия, имя и отчество | Маясов Александр Николаевич |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 39 лет |
| Место работы, должность | ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1» (Шифр: 01/2025) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Выписка из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2025 года, выданная ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие»;

на 2 л.

Контракт на оказание услуг по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, от 02.12.2024 года № 60, заключенный с комитетом имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области; приложение – техническое задание;

на 20 л.

Задание проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.01.2021 года № 9-р, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

на 5 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.03.2025 года № 22, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; на 3 л.

Договор аренды муниципального имущества от 11.01.2021 года № 1; на 5 л.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.05.2016 года № 97 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приложение – охранный обязательство; на 11 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, оформленный 17.05.2016 года; на 3 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.07.2025 года № 2130174643-20250731-1720; на 2 л.

Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Героя Усилова, д. 1, от 28.01.2021 года № КУВИ-002/2021-3827487, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области; на 3 л.

Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, земельный участок 1, от 27.05.2025 года № КУВИ-001/2025-112892240, выданная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области; на 9 л.

Технический паспорт нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1 (Лит. А), составленный Богородским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 06.02.2007 года; на 12 л.

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 279-м «Об объявлении находящихся на территории г. Богородска объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Богородска, режимов их содержания и использования»;

на 5 л.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)».

на 14 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 4 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект

- Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

- Архитектурные решения.

- Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные решения.

Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Подраздел 1 Система внутреннего электроснабжения.

Подраздел 2 Система внутреннего водоснабжения.

Подраздел 3 Система внутреннего водоотведения.

Подраздел 4 Отопление и вентиляция.

Подраздел 5 Сети связи. Система охранного телевидения.

Раздел 7 - Проект организации реставрации.

Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие

требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Кроме того, экспертной комиссией не оценивался «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке», поскольку данная часть Проектной документации является иным (самостоятельным) объектом государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится экспертами, аттестованными Министерством культуры РФ по данному виду экспертизы.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 года № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 279-м «Об объявлении находящихся на территории г. Богородска объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Богородска, режимов их содержания и использования»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.05.2016 года № 97 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2025 года № 78/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 12.08.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы,

собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26.08.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.01.2021 года № 9-р, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: А.М. Подколзиным, А.А. Щегловым и А.Н. Маясовым.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 279-м «Об объявлении находящихся на территории г. Богородска объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Богородска, режимов их содержания и использования». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 521610497670005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности Богородского муниципального района Нижегородской области (см. п. 3 Задания и Выписку из ЕГРН на объект недвижимости – здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Героя Усилова, д. 1, от 28.01.2021 года № КУВИ-002/2021-3827487, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)».

На Объект оформлено охрannое обязательство, утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.05.2016 года № 97 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В качестве документа первичного учета на Объект имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, оформленный 17.05.2016 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» в соответствии с контрактом на оказание услуг по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, от 02.12.2024 года № 60, заключенным с комитетом имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 428032, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 19/7, пом. 7; ОГРН 1162130061048 / ИНН 2130174643; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 06.08.2019 года № 1120.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.01.2021 года № 9-р, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.03.2025 года № 22, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- контракта на оказание услуг по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, от 02.12.2024 года № 60, заключенного с комитетом имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

- технического паспорта нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1 (Лит. А), составленного Богородским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация» по состоянию на 06.02.2007 года;

- приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.03.2025 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2025 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая краткую историю г. Богородска, историю возникновения и функционирования памятника, а также описание архитектурно-

художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» Шифр: 01/2025-НИ1):

«2. Историко-архитектурная характеристика объекта культурного наследия.

Усадьба горбатовского купца Н.А. Салова стоит на развилке улиц Усилова, дом №1 и Гагарина. Дата постройки усадьбы – 1892 год.

Дом принадлежал горбатовскому купцу Николаю Алексеевичу Салову, владельцу кожевенных предприятий. Салов Н.А. воевал с 1941 по 1945 гг. Отец троих сыновей, участников войны: Салова Василия Николаевича 1918-1991 гг. – инвалид войны; Салова Михаила Николаевича 1919-1987 гг.; Салова Николая Николаевича 1921г.р.

Салов Н.А. является прадедом Е. М. Комягиной. После Мировой войны материальное состояние Саловых ухудшилось и дом мог перейти другим хозяевам, их соседям Чельшевым. По рассказам Е. М. Комягиной, после Мировой войны в доме Саловых прибывали военнопленные австрийцы, благодаря которым в селе возродился футбол.

После Великой Отечественной войны улица, на которой располагается усадьба, носит имя Героя Советского союза, командира взвода батальона младшего лейтенанта Ивана Александровича Усилова.

Двухэтажное кирпичное здание построено на бутовом ленточном фундаменте в формах эклектики. Основной прямоугольный объем в плане перекрыт вальмовой двухслойной кровлей. Сюда к нему примыкает деревянный пристрой.

Несмотря на то, что до нашего времени сохранился лишь двухэтажный главный дом и частично разрушенные кирпичные ворота, усадьба сразу привлекает внимание хорошими пропорциями, сдержанным и в то же время нарядным декором уличного фасада. Монументальные ворота с двумя симметричными калитками практически равны по ширине фасаду главного дома, что сообщает комплексу особый характер – он напоминает миниатюрную усадьбу барского поместья, не стесненную соседними постройками. Это сходство усиливают растущие перед зданием высокие тополя.

Декоративное убранство главного дома составляют угловые рустованные лопатки, широкий филантовый фриз под венчающим карнизом, подоконные ниши и конечно, наличники окон. второго этажа относятся к чрезвычайно распространенному в Богородске типу в виде профилированной рамки с развитым лучковым сандриком. В рисунке сандрика прочитываются классические ордерные элементы (замковый камень, модульоны), получившие своеобразную трактовку в кирпиче.

Главным украшением дома является кованый навес сложной формы, акцентирующий парадный вход. На лицевой части навеса в окружении затейливых завитков имеется дата постройки здания – «1892 года». Над навесом на фоне стенки аттика находится белокаменная квадратная вставка с инициалами владельца усадьбы – «НС».

Кроме представительного внешнего облика, дом Салова примечателен тем, что в нем практически полностью сохранилась первоначальная внутренняя планировка. Это объясняется тем, что в советское время в здании была размещена общеобразовательная школа.

Вход в дом осуществляется через одноэтажный боковой объем сеней. Поперечный широкий коридор, в котором находится междуэтажная деревянная лестница с резными деревянными балясинами, делит каждый этаж пополам; одна пара комнат выходит окнами на улицу, вторая – во двор. На первом этаже обычно находились кухня, кладовые, хозяйственные помещения. Второй этаж занимали парадные и жилые комнаты. В облике

старых усадеб Богородска, пожалуй, наиболее ярко запечатлен присущий его хозяйственному укладу дух рационализма. Также хорошо сохранился богатый архитектурный лепной декор первого и второго этажей.

Внутри дома, также располагается одномаршевая деревянная лестница с деревянными перилами и резными деревянными балясинами.

Сдержанные и солидные постройки отражают жизнь и быт крупного торгово-промышленного села средней полосы России периода развития капитализма. В настоящее время они, несомненно, сохраняют историческую и художественную ценность. Рассмотренная усадьба является объектами культурного наследия регионального значения».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в марте-мае 2025 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» Шифр: 01/2025-НИЗ):

«4. ВЫВОД:

На основании проведённого обследования технического состояния и физического износа конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, можно сделать вывод, что строительные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, имеют большой физический износ декоративных элементов и инженерных сетей, необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия 2 «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений» Шифр: 01/2025-ЭП):

«5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Согласно проведенным комплексным научным исследованиям проектом предусмотрен комплекс реставрационных и ремонтных работ по зданию. Исходя из состояния конструкций здания, а также отделки и декора выделены следующие виды работ и определены рекомендуемые этапы их проведения:

Рекомендуется выполнить:

- Устройство обмазочной гидроизоляции наружной стороны фундаментов; устройство отсечной гидроизоляции методом инъектирования; ремонт фундаментов исторического одноэтажного кирпичного пристроя, исторической кирпичной ограды, а также фундаментов позднего одноэтажного деревянного пристроя с устройством выравнивающего защитного армированного слоя;

- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам: частично выполнить вычинку кирпича, находящегося в неудовлетворительном состоянии с заменой на новый реставрационный кирпич; произвести расшивку швов согласно исторической цветовой гамме, произвести докомпоновку кирпичной кладки в месте наличия сколов специальным реставрационным материалом; ремонт трещин методом инъектирования с установкой спиральных анкеров;

- Оконные блоки заменить на новые в соответствии с историческим рисунком переплетов из древесины, покрашены в заводских условиях, в две нитки, с капельниками;

- Реставрация дверных блоков и частичная их замена на деревянные, кроме категоризируемых дверей по пожарной безопасности в рамках приспособления для современного использования, их выполнить металлическими с требуемыми пределами огнестойкости;

- Частично заменить деревянные балки перекрытий, находящиеся в неудовлетворительном состоянии;

- Частично заменить элементы стропильной системы, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, замена покрытия кровли;

- Восстановление утраченного организованного водостока (воронки, водосточные трубы, настенные желоба) с сохранением исторического облика элементов;

- Реставрация внутренней одномаршевой деревянной лестницы с резными балясинами и поручнем, с частичной заменой элементов;

- Ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений, в том числе реставрация архитектурно-лепного декора потолков (розетки, профилированные потолочные тяги) при помощи специальных реставрационных растворов;

- Ремонт одноэтажных пристроев, крылец, а также реставрация исторических кованых металлических навесов;

- Ремонт отмостки;

- Выполнить ремонт инженерных сетей;

- Выполнить мероприятия, обеспечивающие доступ МГН на территорию объекта, доступ в здание организовать в рамках «разумного приспособления»».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и несет ответственность за достоверность выводов, изложенных в акте. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.03.2025 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в ограниченно-работоспособном или неудовлетворительном состоянии (фундамент, отмостка, отдельные участки кирпичной кладки наружных стен, отдельные элементы перекрытий и стропильной системы, водосточная система, отдельные элементы внутренней одномаршевой деревянной лестницы, внутренняя отделка помещений, в том числе элементы архитектурно-лепного декора, оконные и дверные заполнения, инженерные сети и пр.), приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью ремонта и воссоздания отдельных архитектурных элементов с сохранением первоначального облика здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования прослеживается желание максимально сохранить исторический облик зданий с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от атмосферных осадков.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению Объекта, благоприятно отразится на его физической сохранности и визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение

указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.01.2021 года № 9-р, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1» (Шифр: 01/2025), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

- | | |
|---|---------|
| 1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 12.08.2025 года № 1 | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 26.08.2025 года № 2 | на 2 л. |
| 4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1. | на 1 л. |
| 5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. | на 1 л. |
| 6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.Н. Маясова от 08.09.2022 года № 7. | на 1 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Маясов Александр Николаевич.

Дата оформления заключения экспертизы «26» августа 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны западного фасада.

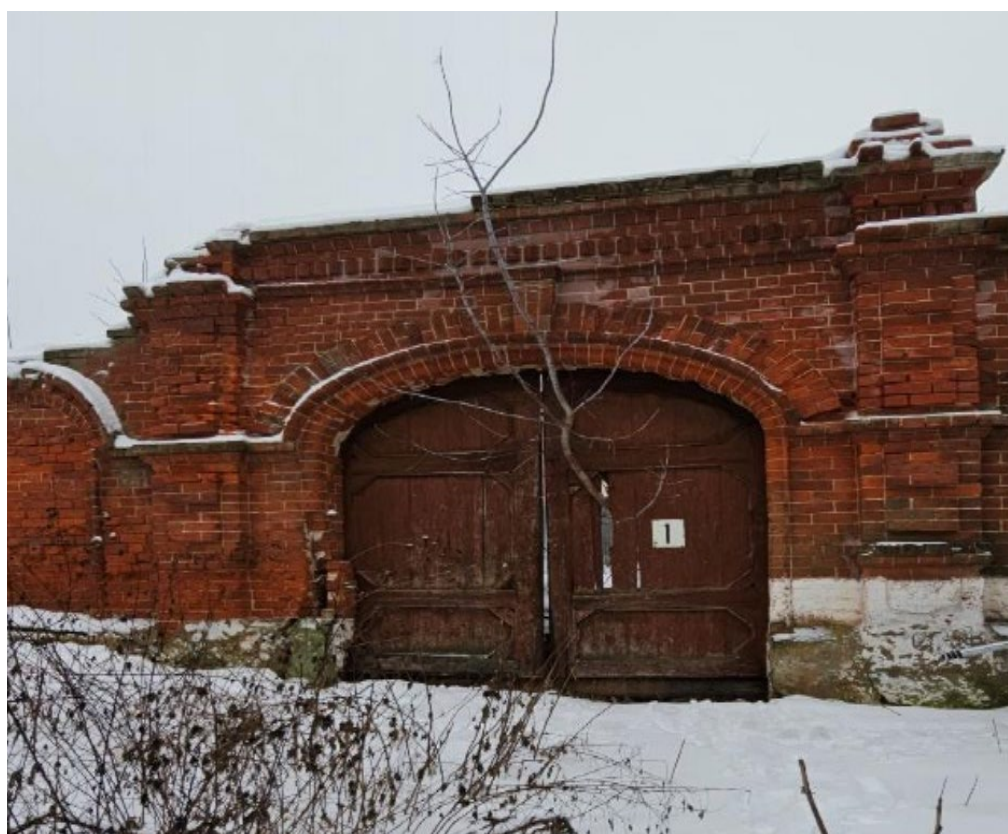


Фото 2. Фрагмент западного фасада Объекта. Въездные ворота.



Фото 3. Общий вид южного фасада Объекта.



Фото 4. Общий вид северного фасада Объекта.

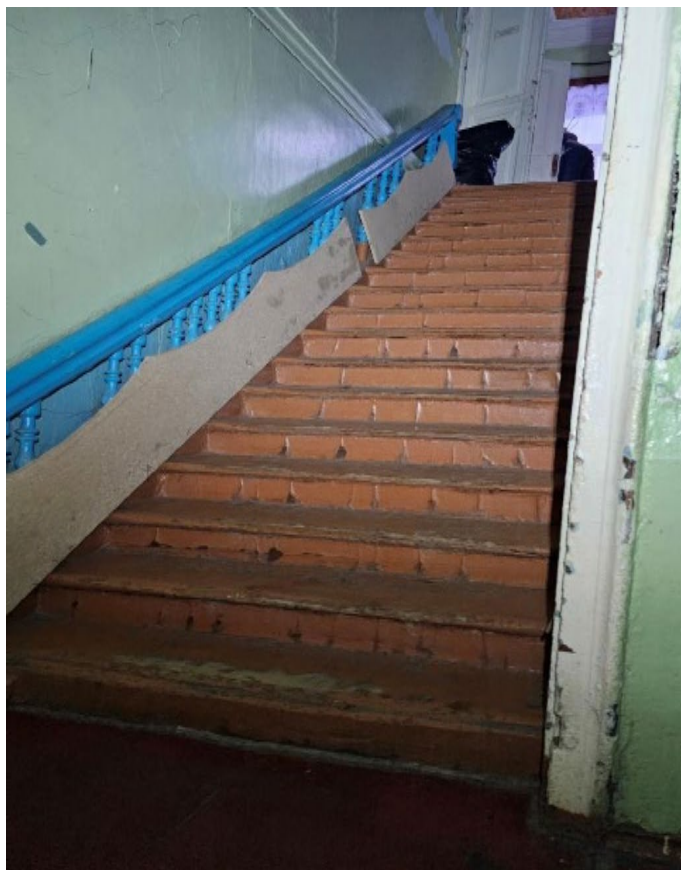


Фото 5. Интерьеры Объекта. Общий вид межэтажной лестницы.



Фото 6. Интерьеры Объекта. Лепной декор в помещении второго этажа.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1

г. Саратов

12 августа 2025 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2025 года № 78/НПД-2025;

3. Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1» (Шифр: 01/2025) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Ответственный секретарь комиссии

21



А.А. Щеглов

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

| № п/п | Этапы проведения экспертизы | Сроки выполнения |
|--------|--|---------------------|
| 1. | Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии | - дней |
| 2. | Изучение научно-проектной документации | 6 дней |
| 3. | Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) | - дней |
| 4. | Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | 3 дня |
| 5. | Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией | 3 дня |
| ИТОГО: | | 14 календарных дней |

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, А.Н. Маясов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.Н. Маясов проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1

г. Саратов

26 августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.05.2023 года № 1435 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2025 года № 78/НПД-2025;

3. Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1» (Шифр: 01/2025) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.01.2021 года № 9-р, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2025 года № 77 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, 1)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. Салова с кирпичными воротами», 1892 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Усилова, д. 1» (Шифр: 01/2025), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 26.08.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

| Код |
|-----------------|
| 0301001 |
| 43704740 |

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|-------------------|
| 1 | 01.02.2023 |

| | Дата |
|----|-------------------|
| с | 01.02.2023 |
| по | |

Подколзина Артёма Михайловича

фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 00026 |

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" февраля 2023** г. № **22**

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" февраля 2023 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

| Код |
|----------|
| 0301001 |
| 43704740 |

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 3 | 08.09.2022 |

| | Дата |
|----|------------|
| с | 08.09.2022 |
| по | |

Щеглова Александра Александровича

фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 00022 |

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяцев (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 09 2022 г. № 11

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

| Код |
|----------|
| 0301001 |
| 43704740 |

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 7 | 08.09.2022 |

| Дата | |
|------|------------|
| с | 08.09.2022 |
| по | |

Маясова Александра Николаевича

фамилия, имя, отчество

| Табельный номер |
|-----------------|
| 00016 |

в **АУП**

структурное подразделение

Главный инженер проектов

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 5 375 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **5375 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" сентября 2022 г. № 21

Руководитель организации **Директор**

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"08" сентября 2022 г.